

ПРОТОКОЛ
зборів власників на право на земельні частки (паї), розташованих
на території Радехівської міської ради за межами населеного пункту
села Новий Витків

м.Радехів

13 липня 2026 року

Місце проведення:

пр.Відродження 3

Час проведення : 10.30 год.

Організатор зборів: Радехівської міська рада Львівської області .

Для участі у зборах зареєструвалось 340л.

Запрошені - 5 чол.

Міський голова - Коханчук Степан Петрович;

Начальник відділу земельних ресурсів- Офціцинська Василина Василівна спеціаліст

Спеціаліст відділу земельних ресурсів – Піско Олена Володимирівна

Староста села Новий Витків – Дацюк Назар Орестович

Депутат Шептицької районної ради - Палюх Тарас Омелянович

Присутні власники на право на земельну частку (пай) 340л.

Вступне слово взяв міський голова Степан Коханчук, який сказав що необхідність проведення сьогоднішніх зборів зумовлена тим , що відповідно до Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» та Постанови Кабінету Міністрів України від 4 лютого 2004 р. №222 «Про організацію робіт та методику розподілу земельних ділянок між власниками земельних часток (паїв)» Радехівській міській раді потрібно провести збори власників на право на земельні частки (паї) на яких провести розподіл земельних ділянок , оформити відповідний протокол (який затвердити на сесії міської ради) та прийняти рішення про виділення в натурі на місцевості земельних часток (паїв) громадянам для ведення товарного сільськогосподарського виробництва і запропонував наступний порядок денний.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Обрання голови та секретаря зборів.
2. Обговорення розробленого проекту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв), погодження місця розташування, конфігурації, площ земельних ділянок, що утворюються в результаті розроблення проекту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв)
3. Затвердження проекту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв).
4. Затвердження розподілу земельних ділянок між власниками земельних часток (паїв)
5. Визначення уповноваженої особи для подання протоколу про розподіл земельних ділянок між власниками земельних часток (паїв) та проекту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) на затвердження до Радехівської міської ради.

СЛУХАЛИ : Питання 1: Обрання голови та секретаря зборів

Виступила : Офіцинська Василина , яка сказала, що відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 4 лютого 2004 р. №222 «Про організацію робіт та методику розподілу земельних ділянок між власниками земельних часток (паїв)» збори веде міський голова запропонувала обрати головою зборів міського голову Коханчука Степана Петровича , який відповідно до п.7 вищевказаної Постанови запропонував кандидатуру секретаря Офіцинської Василини Василівни - начальника відділу земельних ресурсів.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - 3
«проти» - 0
«утрималися» 0

Вирішили: обрати головою зборів міського голову Степана Коханчука , секретарем Офіцинську Василину.

Рішення прийняте.

СЛУХАЛИ: Питання 2 : Обговорення розробленого проекту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв), погодження місця розташування конфігурації, площ земельних ділянок, що утворюються в результаті розроблення проекту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв)

Виступив: міський голова Степан Коханчук , який доповів, що з метою реалізації прав власності громадян на земельні частки (паї) на території Радехівської міської територіальної громади (за межами села Новий Витків) згідно рішення №29 41 сесії Радехівської міської ради скликання від 22.05.2024 року та рішення №28 42 сесії Радехівської міської ради скликання від 19.06.2024 року, ТЗОВ «ТЕРРАФЛЕКС» розроблено проект землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв). Для більш детального ознайомлення з проектом землеустрою надав слово начальнику відділу земельних ресурсів Офіцинській Василені.

Виступила : Василина Офіцинська , яка сказала , що даним проектом передбачено формування земельних ділянок громадян для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код цільового призначення 01.01), відповідно до площ, зазначених в рішеннях суду та сертифікатів на земельну частку пай :

земельна частка (пай) гр. Корнісюк Стефанії Григорівни площа 2,4500 га (рілля площ: 1,5500 га та кормових угідь 0,9000 га) ;

земельна частка (пай) гр. Хомяк Іван Ізиківича площа 1,6100 га (рілля площ: 0,7100 га та кормових угідь 0,9000 га) ;

земельна частка (пай) гр. Іваницький Ярослав Лаврентійович -площа 1,7400 га (рілля: площа 0,8400 га та кормових угідь 0,9000 га) ;

за рахунок земельної ділянки площею 11,8324 га , кадастровий номер 4623983400:03:000:0731

Виступив: Головуючий зборів Степан Коханчук , який запропонував погодити місце розташування, конфігурації, та площі земельних ділянок, що утворюються в результаті розроблення проекту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) відповідно до розробленого проекту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв).

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - 3
«проти» - 0
«утрималися» - 0

Вирішили: Погодити місця розташування, конфігурації, площі земельних ділянок, що утворюються в результаті розроблення проекту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв).

Рішення прийняте.

СЛУХАЛИ:

Питання 3: Затвердження проекту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв).

Виступила: Офіцинська Васирина, яка доповіла, що згідно ст. 7 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» в редакції від 31.03.2023, проект землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) погоджується міською радою та затверджується на зборах більшістю власників земельних часток (паїв) та оформляється відповідним протоколом.

Відповідно до рішення №29 67 сесії Радехівської міської ради 8 скликання від 24 червня 2026 року депутати міської ради проект землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які розташовані: території Радехівської міської ради за межами населених пунктів (село Новий Витків, розроблений з метою виділення земельних ділянок у натурі (на місцевості) громадянам власникам земельних часток (паїв), Корнісюк Стефанії Григорівні, Хомяку Івану Ізиковичу, Іваницькому Ярославу Лаврентійовичу, загальною площею 5,8000 га, в тому числі: земельні ділянки площею 3,1000 га рілля та площею 2,7000 га сіножаті, за рахунок земельної ділянки запасу комунальної власності сільськогосподарського призначення, кадастровий номер 4623983400:03:000:0731.

Відповідно до п.2 даного рішення даний проект землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) подається на затвердження загальними зборами більшістю громадян-власників земельних часток (паїв).

Виступив: Головуючий зборів Степан Коханчук, який запропонував затвердити проект землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв), розроблений ТзОВ «ТЕРРАФЛЕКС»

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - «3»

«проти» — «0»

«утримався» — «0»

Вирішили: Затвердити проект землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, за адресою: Львівська область, Шептицький район, територія Радехівської міської ради за межами села Новий Витків, розроблений ТзОВ «ТЕРРАФЛЕКС».

Рішення прийняте.

СЛУХАЛИ: Питання 4: Затвердження розподілу земельних ділянок між власниками земельних часток (паїв).

Виступив: Міський голова Степан Коханчук, який сказав, що відповідно до ст. 9 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» в редакції від 31.03.2023, розподіл земельних ділянок між власниками земельних часток (паїв) у межах одного сільськогосподарського підприємства проводиться за згодою не менш як двох третин власників земельних часток (паїв) Відповідно до п.8. Постанови Кабінету Міністрів України від 4 лютого 2004 р. №222 «Про організацію робіт та методики розподілу земельних ділянок між власниками земельних часток (паїв)» розподіл земельних ділянок може здійснюватися за списком або шляхом жеребкування у разі відсутності згоди щодо розподілу за списком.

Враховуючи схему та матеріали проекту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв), розробленого ТЗОВ «ТЕРРАФЛЕКС», пропонується провести розподіл земельних ділянок між власниками земельних часток (паїв) за списком та ділянками вказаними на плані організації земельних часток (паїв) .

Виступила : Офіцинська Васирина, яка ознайомила присутніх з розподілом земельних ділянок

Список

власників земельних часток (паїв) та розподіл згідно Зведеного плану земельних ділянок

№	П.І.Б.	Р.Н.О.К.П.П., паспортні дані	Адреса	Представник	№ Земельної ділянки (паю) рілля	№ Земельної ділянки (паю) пасовича
1	Корнісюк Стефанія Григорівна		с.Новий Витків		№6 1,5500 га	№5 0,9000 га
2	Хомяк Іван Ізикілович		с.Новий Витків		№3 0,7100 га	№4 0,9000 га
3	Іваницький Ярослав Лаврентійович		м.Львів вул.Антонича,16/50		№2 0,8400 га	№1 0,9000 га

Виступив : Головуючий зборів Степан Коханчук , який враховуючи схему та матеріали проекту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв). розробленого ТЗОВ «ТЕРРАФЛЕКС» запропонував провести розподіл земельних ділянок між власниками земельних часток (паїв) за списком та ділянками вказаними в зведеному плані.

Голосували: «за»- «3»
«проти» — «0»
утримався» — «0»

Вирішили: Затвердити розподіл земельних ділянок між власниками земельних часток (паїв) відповідно до схеми та матеріалів проекту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв), розробленого ТЗОВ «ТЕРРАФЛЕКС».

Рішення прийняте.

СЛУХАЛИ: Питання 5: Визначення уповноваженої особи для подання протоколу про розподіл земельних ділянок між власниками земельних часток (паїв) та проекту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) на затвердження до Радехівської міської ради

Виступила: Васирина Офіцинська, яка запропонувала визначити уповноваженою особою для подання протоколу про розподіл земельних ділянок між власниками земельних часток (паїв) та проекту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) на затвердження до Радехівської міської ради Піско Оленою Володимирівною

Голосували: «за» - 3 « »
«проти» — 0 « »
утримався» — 0 « »

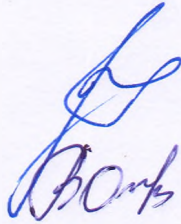
Вирішили: Піско Олену Володимирівну повноваженою особою для подання протоколу про розподіл між власниками земельних часток (паїв) та проекту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв)

Рішення прийняте

1. Коваленко Іван Іванович
2. Корнієнко Стефанів Т.
3. Монизький Ярослав Л.

Голова зборів

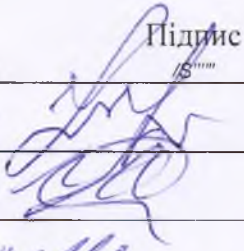
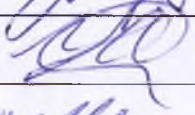
Секретар зборів



Степан КОХАНЧУК

Василина ОФІЦИНСЬКА

Додаток 1. Реєстр присутніх на зборах

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Підпис
1	Величко Ярослав П.	
2	Корнисяк Степан Т.	
3	Хомак Іван Т.	