

ПРОТОКОЛ

зборів власників сертифікатів на право на земельні частки (паї), розташованих на території Радехівської міської ради за межами населеного пункту села Немилів

с. Немилів

«17» листопада 2024 року

Місце проведення: актовий зал Народного Дому с.Немилів,

вул. Центральна

Час проведення : 15.00 год.

Організатор зборів: Радехівської міська рада Львівської області .

Для участі у зборах зареєструвалось 24 осіб.

Запрошені - 4 чол.

Міський голова – Коханчук Степан Петрович

Староста сіл Немилів , Синьків ,Пиратин- Сеньчук Оксана Петрівна

Голова комісії з питань землекористування, архітектури, будівництва, екології та АПК - Мулявка Руслана Євгенівна

Начальник відділу земельних ресурсів- Офіціїнська Васирина Василівна

Присутні власники сертифікатів на право на земельну частку (пай) або їх спадкоємців — 20 чоловік.

Вступне слово взяв міський голова Степан Коханчук, який сказав що необхідність проведення сьогоднішніх зборів зумовлена тим , що відповідно до Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» та Постанови Кабінету Міністрів України від 4 лютого 2004 р. №222 «Про організацію робіт та методики розподілу земельних ділянок між власниками земельних часток (паїв)» з метою прийняття Радехівською міською радою рішення про виділення в натурі на місцевості земельних часток паїв громадянам для ведення товарного сільськогосподарського виробництва , які розташовані на території Радехівської міської ради за межами населеного пункту с. Немилів сертифікатів на право на земельну частку пай необхідно провести збори власників сертифікатів на право на земельні частки (паї) на яких провести розподіл земельних ділянок , оформити відповідний протокол і запропонував наступний порядок денний.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

Обрання голови та секретаря зборів.

Про обрання лічильної комісії зборів.

Обговорення розробленого проекту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв), погодження місця розташування, конфігурації, площ земельних ділянок, що утворюються в результаті розроблення проекту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв)

4. Затвердження проекту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв).
5. Затвердження розподілу земельних ділянок між власниками земельних часток (паїв)
6. Визначення уповноваженої особи для подання протоколу про розподіл земельних ділянок між власниками земельних часток (паїв) та проекту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) на затвердження до Радехівської міської ради

СЛУХАЛИ : Питання 1: обрання голови та секретаря зборів

Виступила : староста сіл Немилів , Синьків , Пиратин Оксана Сеньчук , яка сказала, що відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 4 лютого 2004 р. №222 «Про організацію робіт та методику розподілу земельних ділянок між власниками земельних часток (паїв)» збори веде міський голова і запропонувала обрати головою зборів міського голову Коханчука Степана Петровича , який відповідно до п.7 вищевказаної Постанови запропонував кандидатуру секретаря Офіцинську Василю Василювну –начальника відділу земельних ресурсів.

Голосували: «за» 20,

«проти» — _____,

«утримався» — _____.

Вирішили: обрати головою зборів міського голову Степана Коханчука , секретарем Офіцинську Василювну.

Рішення прийняте.

СЛУХАЛИ: Питання 2. Про обрання лічильної комісії зборів

ВИСТУПИЛА: _____, яка запропонувала обрати лічильну комісію у складі 3 чол.:

1. Шпур Марія
2. Ганторук Галина
3. Поліщук Юрій

Голосували: «за» 20,

«проти» — _____,

«утримався» — _____.

ЛИЛИ:

внести лічильну комісію у складі:

2.
3.

СЛУХАЛИ: Питання 3 : Обговорення розробленого проекту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв), погодження місця розташування, конфігурації, площ земельних ділянок, що утворюються в результаті розроблення проекту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв)

Виступив: Міський голова Степан Коханчук ,

доповів, що з метою реалізації права власності громадян на земельні частки (паї) на території Радехівської міської територіальної громади (за межами села Немилів) згідно рішення Радехівської міської ради № 58 від 21.02.2024 року, землевпорядною фірмою ПП «Геокапітал» було розроблено проект землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв).

Запроєктовані земельні ділянки відводиться у власність за рахунок: земель резервного фонду — 27,000 га к.н. 4623982500:02:000:0225;

земель запасу — 19,300 га к.н. 4623982500:02:000:0223,

земель запасу — 24,0224 га к.н. 4623982500:05:000:0343;

та за рахунок земель запасу орієнтовною площею 5,4151 га несформованих земельних ділянок.

Для більш детального ознайомлення з проектом землеустрою надав слово начальнику відділу земельних ресурсів Офіцинській Василю,

Виступила : Василина Офіцинська , яка сказала , що даним проектом передбачено формування земельних ділянок громадян для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код цільового призначення 01.01), відповідно до площ, зазначених в сертифікатах на земельну частку (пай), з урахуванням перерахунку умовних кадастрових гектарів в фізичні, та з урахуванням площ та конфігурації сформованих (проінвентаризованих) земельних ділянок комунальної власності, за рахунок яких в тому числі будуть формуватись земельні ділянки громадян.

Площі земельних часток (паїв) громадян в результаті перерахунку умовних кадастрових гектарів в фізичні, та з урахуванням площ та конфігурації сформованих (проінвентаризованих) земельних ділянок комунальної власності, відповідно до проекту, наступні:

Горбачук Віктор Андрійович:

рілля — 1,2824 га, сіножаті — 0,73 га.

Радай Ігор Зеновійович:

рілля — 2,1600 га, сіножаті — 0,73 га.

Гриник Василь Йосифович:

рілля — 2,1347 га, сіножаті — 0,73 га.

Мельник Ірина Йосипівна:

рілля — 2,1347 га, сіножаті — 0,73 га.

Фус Мирослава Іванівна:

рілля — 2,1347 га, сіножаті — 0,73 га.

Журавський Андрій Романович:

рілля — 2,1347 га, сіножаті — 0,73 га.

Сикунда Василь Йосифович:

рілля — 2,1347 га, сіножаті — 0,73 га.

Єнджеївський Віталій Романович:

рілля — 2,1600 га, сіножаті — 0,73 га.

Єнджеївська Наталія Романівна:

рілля — 2,1600 га, сіножаті — 0,73 га.

Дух Олег Ярославович:	рілля — 2,1600 га, сіножаті — 0,73 га.
Ділійчук Юрій Йосипович:	рілля — 2,1600 га, сіножаті — 0,73 га.
Сайкевич Стефанія Антонівна:	рілля — 2,1347 га, сіножаті — 0,73 га.
Шпур Марія Ярославівна:	рілля — 2,1600 га, сіножаті — 0,73 га.
Сайкевич Зіновій Вітольдович:	рілля — 0,5400 га, сіножаті — 0,73 га.
Будзінська Марія Василівна:	рілля — 2,1600 га, сіножаті — 0,73 га.
Наумчук Надія Олексіївна:	рілля — 2,1600 га, сіножаті — 0,73 га.
Шпак Марія Володимирівна:	рілля — 1,1249 га, сіножаті — 0,73 га.
Гонтарик Галина Василівна:	рілля — 2,1347 га, сіножаті — 0,73 га.
Нецик Надія Володимирівна:	рілля — 1,800 га, сіножаті — 0,73 га.
Кухта Іван Григорович:	рілля — 2,1600 га, сіножаті — 0,73 га.
Федяш Марія Володимирівна:	рілля — 2,1600 га, сіножаті — 0,73 га.
Березюк Ольга Богданівна:	рілля — 2,1302 га, сіножаті — 0,73 га.
Руда Любомира Вітольдівна:	рілля — 2,1347 га, сіножаті — 0,73 га.
Дидимус Михайло Ярославович:	рілля — 2,1600 га, сіножаті — 0,73 га.
Горпинюк Лариса Василівна:	рілля — 2,1347 га, сіножаті — 0,73 га.

Слід зазначити, що гр. Журавський А.Р. помер, відповідно земельні ділянки згідно його сертифіката на земельну частку (пай) формуються, щоб в майбутньому спадкоємці мали можливість успадкувати зазначені земельні ділянки.

Виступив: Головуючий зборів Степан Коханчук, який запропонував погодити місця розташування, конфігурації, та площі земельних ділянок, що утворюються в результаті розроблення проекту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) відповідно до розробленого проекту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв).

Голосували: «за» 22,

«проти» — _____,

«утримався» — _____.

Вирішили: Погодити місця розташування, конфігурації, площі земельних ділянок, що утворюються в результаті розроблення проекту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв).

Рішення прийняте.

СЛУХАЛИ: Питання 4: Затвердження проекту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв)

Виступила: Офіцинська Василина, яка доповіла, що згідно ст. 7 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» в редакції від 31.03.2023, проект землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) погоджується міською радою та затверджується на зборах більшістю власників земельних часток (паїв) у межах земель, що перебувають у користуванні одного сільськогосподарського підприємства, та оформляється відповідним протоколом.

Відповідно до рішення №13 47 сесії Радехівської міської ради 8 скликання від 25 вересня 2024 року депутати міської ради погодили проект землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які розташовані: Львівська область,

Червоноградський район, територія Радеківської міської ради за межами села Немилів, розроблений з метою виділення земельних ділянок у натурі (на місцевості) громадянам - власникам земельних часток (паїв), відповідно до уточненого списку в кількості 25 осіб, загальною площею 75,7375 га, в тому числі: земельні ділянки площею 51,7151 га рілля та площею 18,2500 га сіножаті, за рахунок земельних ділянок запасу та резервного фонду комунальної власності сільськогосподарського призначення.

Відповідно до п.2 даного рішення даний проект землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) подається на затвердження загальними зборами більшістю громадян - власників земельних часток (паїв).

Виступив: Головуючий зборів Степан Коханчук, який запропонував затвердити проект землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв), розроблений ПП «Геокапітал».

Голосували: «за» 22,

«проти» — —,

«утримався» — —.

Вирішили: Затвердити проект землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, за адресою: Львівська область, Червоноградський район, Радеківська міська територіальна громада за межами села Немилів, розроблений ПП «Геокапітал».

Рішення прийняте.

СЛУХАЛИ: Питання 5: Затвердження розподілу земельних ділянок між власниками земельних часток (паїв)

Виступила: Міський голова Степан Коханчук, який сказав, що відповідно до ст. 9 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» в редакції від 31.03.2023, розподіл земельних ділянок між власниками земельних часток (паїв) у межах одного сільськогосподарського підприємства проводиться за згодою не менш як двох третин власників земельних часток (паїв). Відповідно до п.8. Постанови Кабінету Міністрів України від 4 лютого 2004 р. №222 «Про організацію робіт та методику розподілу земельних ділянок між власниками земельних часток (паїв)» розподіл земельних ділянок може здійснюватися за списком або шляхом жеребкування у разі відсутності згоди щодо розподілу за списком.

Враховуючи схеми та матеріали проекту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв), розробленого ПП «Геокапітал» пропонується провести розподіл земельних ділянок між власниками земельних часток (паїв) та їх спадкоємцями, за списком та ділянками вказаними в зведеному плані земельних ділянок.

Виступила: Офіцинська Васирина, яка ознайомила присутніх з розподілом земельних ділянок

Список
власників земельних часток (паїв) та розподіл згідно Зведеного плану
земельних ділянок

	П.І.Б.	Р.н.о.к.п.п., паспортні данні	Адреса	Представник	№ сертифіка ту	№ Земельної ділянки (паю) рілля	№ Земельної ділянки (паю) сіножаті
1	Горбачук Віктор Андрійович					№1 1,2824га	№52 0,7300
2	Руда Любомира Вітольдівна					№2 2,1347	№33 0,7300
3	Фус Мирослава Іванівна					№3 2,1347	№48 0,7300
4	Сайкевич Стефанія Антонівна					№4 2,1347	№40 0,7300
5	Сикунда Василь Йосифович					№5 2,1347	№45 0,7300
6	Гонтарик Галина Василівна					№6 2,1347	№32 0,7300
7	Мельник Ірина Йосипівна					№7 2,1347	№49 0,7300
8	Гриник Василь Йосифович					№8 2,1347	№50 0,7300
9	Горпинюк Лариса Василівна					№9 2,1347	№46 0,7300
10	Радай Ігор Зеновійович					№10 2,1600	№51 0,7300
11	Палійчук Юрій Йосипович					№11 2,1600	№41 0,7300
12	Шпур Марія Ярославівна					№12 2,1600	№39 0,7300
13	Цьмух Олег Ярославович					№13 2,1600	№42 0,7300
14	Сайкевич Зіновій Вітольдович					№14 0,5400	№37 0,7300
15	Будзінська Марія Василівна					№16 2,1600	№36 0,7300
16	Спадкоємці Журавського Андрія Романовича					№17 2,1600	№47 0,7300
17	Наумчук Надія Олексіївна					№18 2,1600	№35 0,7300
18	Єнджеївський Віталій Романович					№19 2,1600	№43 0,7300
19	Єнджеївська Наталія Романівна					№20 2,1600	№44 0,7300
20	Дидимус Михайло Ярославович					№22 2,1600	№30 0,7300
21	Федяш Марія Володимирівна					№23 2,0588	№29 0,7300
22	Нецик Надія Володимирівна					№24 1,8000	№31 0,7300
23	Березюк Ольга Богданівна					№25 2,1302	№38 0,7300
24	Кухта Іван Григорович					№26 2,1600	№28 0,7300
25	Шпак Марія Володимирівна					№27 1,1249	№34 0,7300

Виступив : Головуючий зборів Степан Коханчук , який враховуючи схеми та матеріали проекту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв), розробленого ПП «Геокапітал» провести розподіл земельних ділянок між власниками земельних часток (паїв) та їх спадкоємцями, за списком та ділянками вказаними в зведеному плані земельних ділянок .

Голосували: «за» 22,
«проти» — —,
«утримався» — —.

Вирішили: Затвердити розподіл земельних ділянок між власниками земельних часток (паїв) та їх спадкоємцями, відповідно до схем та матеріалів проекту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв), розробленого ПП «Геокапітал».

Рішення прийняте.

СЛУХАЛИ: Питання 5: Визначення уповноваженої особи для подання протоколу про розподіл земельних ділянок між власниками земельних часток (паїв) та проекту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) на затвердження до Радехівської міської ради

Виступив: Васирина Офіцинська, яка запропонувала визначити старосту сіл Синьків,Немилів,Пиратин Оскану Сеньчук уповноваженою особою для подання протоколу про розподіл земельних ділянок між власниками земельних часток (паїв) та проекту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) на затвердження до Радехівської міської ради.

Голосували: «за» 22,
«проти» — —,
«утримався» — —.

Вирішили: Визначити уповноваженою особою старосту сіл Немилів, Синьків,Пиратин для подання протоколу про розподіл земельних ділянок між власниками земельних часток (паїв) та проекту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) на затвердження до Радехівської міської ради.

Рішення прийняте.

<u>Медик Надія Володимирівна</u>	(ПІБ)	/ <u>Медик</u>	(підпис)
<u>Євдокієвська Наталія Валентівна</u>	(ПІБ)	/ <u>Нат</u>	(підпис)
<u>Євдокієвський Віталій Романович</u>	(ПІБ)	/ <u>Вітал</u>	(підпис)
<u>Будзімська Марія Володимирівна</u>	(ПІБ)	/ <u>Мар</u>	(підпис)
<u>Феден Марія Володимирівна</u>	(ПІБ)	/ <u>Мар</u>	(підпис)

Андришук Михайло Ярославович	(ПІБ)	(підпис)
Бережнюк Лево Богданівич	(ПІБ)	(підпис)
Бус Меріамова Іванівна	(ПІБ)	(підпис)
Винук Олег Ярославович	(ПІБ)	(підпис)
Васілюк Віктор Вікторович	(ПІБ)	(підпис)
Поліщук Юрій Йосифович	(ПІБ)	(підпис)
Гришук Василь Йосифович	(ПІБ)	(підпис)
Мельник Ірина Йосифівна	(ПІБ)	(підпис)
Шпур Марія Ярославівна	(ПІБ)	(підпис)
Токтарук Талія Василівна	(ПІБ)	(підпис)
Наумук Надія Олександрівна	(ПІБ)	(підпис)
Буда Любовиця Вікторівна	(ПІБ)	(підпис)
Горішук Віктор Андрійович	(ПІБ)	(підпис)
Радані Горішуківна	(ПІБ)	(підпис)
Сайкевич Степанія Антонівна	(ПІБ)	(підпис)
Гуха Іван Григорович	(ПІБ)	(підпис)
Гришук Юлія Василівна	(ПІБ)	(підпис)
	(ПІБ)	(підпис)
	(ПІБ)	(підпис)
	(ПІБ)	(підпис)

Голова зборів

Секретар зборів

Степан Коханчук

Офіцинська Василина

Реєстр присутніх на зборах

	Прізвище, ім'я, по-батькові	Підпис
1	Жецик Надія Володимирівна	Жецик
2	Евдмейвська Наталія Романівна	Евм
3	Евдмейвський Віталій Романович	Евм
4	Будзінська Марія Василівна	Буд
5	Феден Марія Володимирівна	Фед
6	Дюда Миколай Ярославівна	Дюда
7	Березюк Ольга Богданівна	Бер
8	Фус Мерослава Іванівна	Фус
9	Цибух Олег Ярославович	Цибух
10	Сосійкевич Зіновій Віталійович	Сос
11	Поліщук Юрій Іосифович	Пол
12	Гришик Василь Іосифович	Гриш
13	Мельник Трина Іосифівна	Мель
14	Шпур Марія Ярославівна	Шпур
15	Тонішак Галина Іосифівна	Тон
16	Торбань Ольга Ярославівна	Торбань
17	Гуда Любомира Віталійовна	Гуда
18	Сосійкевич Степанія Анні	Сос
19	Радані Ігор Зіновійович	Радані
20	Торшнік Лариса Василівна	Торш
21	Гуха Іван Іосифович	Гуха
22	Надєжда Ірина Іосифівна	Над
23		
24		
25		
26		
27		

