

Паспорт програми

1.	Ініціатор розроблення програми	Відділ земельних ресурсів
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення програми	Закон України «Про оцінку земель»
3.	Розробник програми	Відділ земельних ресурсів
4.	Відповідальний виконавець програми	відділ земельних відносин виконавчого комітету Радехівської міської ради
6.	Учасники програми	замовником виконання заходів Програми виступає виконавчий комітет Радехівської міської ради, а виконавці суб'єкти які мають право виконувати землевпорядні роботи
7.	Термін реалізації програми	2024 рік
7.1.	Етапи виконання програми	в один етап на протязі одного року
8.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми	бюджет Радехівської міської ради об'єднаної територіальної громади
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього, у тому числі:	100,00 тис. гривень
9.1.	коштів бюджету об'єднаної територіальної громади Радехівської міської ради	100,00 тис. гривень
9.2.	кошти обласного бюджету	- тис. гривень

Програма з проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, що входять до Радехівської міської ради на 2024 рік (далі – Програма) розроблена згідно із Земельним та Бюджетним кодексами України, Законами України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оцінку земель» з метою здійснення заходів для створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, розвитку ринку землі.

Результатом виконання Програми має стати підвищення ефективності раціонального використання земель, збільшення надходжень до місцевого бюджету від плати за землю.

Разом із зростанням інвестиційного та виробничого потенціалів землі як самостійного фактора економічного зростання буде завершено здійснення більш важливих заходів і завдань, необхідних для подальшого розвитку земельних відносин, гарантування права власності та права користування на землю Радехівської об'єднаної територіальної громади.

1. Загальна частина

Площа земель Радехівської об'єднаної територіальної громади становить 70682,20 га , з них площа земель в межах населених пунктів 10062,06 га. На території громади знаходиться 41 населений пункт, а саме: місто Радехів та 40 сіл: Бишів, Гута-Скляна, Дубини, Забава, Криве, Кути, Монастирок-Оглядівський , Мукані, Немилів, Оглядів, Ордів, Пиратин, Сабанівка, Середпільці, Синьків, Сушно, Тетевчиці, Тоболів, Торки, Оплицько, Обортів, Дмитрів, Новий Витків, Вузлове, Бабичі, Нестаничі, Шайноги, Раковище, Корчин, Гоголів, Радванці, Полове, Йосипівка, Яструбичі, Стоянів, Збоївська, Павлів, Станин, Розжалів, Андріївка на які згідно чинного законодавства виготовленні та затверджені технічні документації з нормативної грошової оцінки.

2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована програма

Нормативна грошова оцінка земельних ділянок використовується для визначення розміру земельного податку, державного мита при міні, спадкуванні (крім випадків спадкування спадкоємцями першої та другої черги за законом (як випадків спадкування ними за законом, так і випадків спадкування ними за заповітом) і за правом представлення, а також випадків спадкування власності, вартість якої оподатковується за нульовою ставкою) та даруванні земельних ділянок згідно із законом, орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, а також при розробці показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель.

Законом України «Про оцінку земель» встановлено, що нормативна грошова оцінка земельних ділянок розташованих у межах населених пунктів проводиться не рідше 5-7 років. В 2021 році Верховною Радою України був затверджений проект по зміні населеного пункту м.Радехів, згідно якого пройшли зміни межі і площі , яка на даний час становить 1134,00 га , тому на теперішній час виникла необхідність розроблення нової нормативної грошової оцінки земель м.Радехів .

Розробником технічної документації з нормативної грошової оцінки земель можуть бути юридичні особи - суб'єкти господарювання незалежно від їх організаційно-правової форми, що мають у своєму складі сертифікованих інженерів-землевпорядників.

3. Визначення мети програми

Метою Програми є :

розробка та затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту м.Радехів Додаток №1

Додаток 1.

Орієнтовна вартість проведення робіт тис. грн.

№ пп	Назва населеного пункту	Вартість виготовлення технічних документації (включаючи виготовлення ХМЛ) тис.грн.
		2024 рік
1.	м.Радехів	100,00
	ВСЬОГО:	100,00

4.Обґрунтування шляхів і засобів розв’язання проблеми, обсягів та джерел фінансування; строки та етапи виконання програми

Роботи по виготовленню та затвердженню технічної документації з нормативної грошової оцінки м.Радехів необхідно провести та затвердити до 15 липня в 2024 року, що дасть можливість застосування оцінки у наступному 2025 бюджетному році.

Фінансування заходів по Програмі проводиться за рахунок коштів бюджету Радехівської міської об’єднаної територіальної громади, коштів що надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського і лісгосподарського виробництва, та інших коштів не заборонених законодавством.

Орієнтовні обсяги робіт та необхідне фінансування заходів Програми приведено в додатку 2.

Вартість послуг по виготовленню технічних документаций з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, які розташовані на території Радехівської міської об'єднаної територіальної громади

№ з/п	Види послуг по виготовленню документаций із землеустрою	Обсяг коштів необхідних на виконання послуг, тис. грн.	Термін виконання	в тому числі	
				міський бюджет	обласний бюджет
1.	Виготовлення технічної документації по нормативній грошовій оцінці земель населеного пункту м.Радехів (включаючи виготовлення ХМЛ)	100,00	2024 рік	100,00	-
Всього		100,00		100,00	-

Дійсна вартість проектно-вишукувальних робіт у кожному конкретному випадку буде встановлюватися проектною установою та замовником із урахуванням усіх особливостей та факторів на час виготовлення технічних документації із землеустрою

В обсяг фінансування Програми можуть вноситися зміни протягом року.

5.Перелік завдань і заходів програми та результативні показники

При виконанні програми кінцевим показником її виконання буде розроблення та затвердження у відповідності до вимог чинного законодавства технічної документації із нормативної грошової оцінки земель населеного пункту міста Радехів . Ресурсне забезпечення приведено в додатку №2.

6. Напрями діяльності та заходи Програми

Прийняте рішення міської ради про проведення нормативної грошової оцінки є підставою на виконання робіт та укладення договору з виконавцем. Результатом виконання робіт є розроблена та затверджена у відповідності до вимог чинного законодавства технічна документація яка передається замовнику в паперовому і цифровому (електронному) вигляді і її дані заносяться до бази даних Державного земельного кадастру. По результатам затвердження технічної документації, рішення міської ради оприлюднюється в засобах масової інформації. При оприлюдненні вказаного рішення до 15 липня 2024 року оцінка вступає в дію з наступного бюджетного 2025 року.

7. Координація та контроль за ходом виконання програми

Загальний контроль за ходом виконання завдань Програми здійснює комісія з питань планування,бюджету,фінансів, енергозбереження, інвестицій та транспорту та комісія з питань землекористування, архітектури, будівництва, екології та АПК.

Організація виконанням Програми покладається на виконавчий комітет Радехівської міської ради.

Координація дій щодо виконання заходів покладається на відділ земельних ресурсів Радехівської міської ради.

Відділ земельних ресурсів міської ради звітує про хід виконання Програми

8. Очікуваний результат.

У результаті виконання заходів Програми вирішаться питання :

- забезпечення та ведення Державного земельного кадастру земель із створенням електронного документа для внесення відомостей з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту на Публічну кадастрову карту ;
- ефективного і об'єктивного оподаткування та наповнення місцевого бюджету Радехівської міської об'єднаної громади .

Секретар ради

Марія Климочко