

ДОДАТОК
до рішення Радехівської міської ради
від 17 грудня 2025 року № 18
ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням сесії Радехівської міської
ради № 18 від «17» грудня 2025 року

Міський голова _____ Степан КОХАНЧУК

ПРОГРАМА

**забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського
піклування та осіб з їх числа у Радехівській територіальній громаді на
2026 - 2027 роки**

Погоджено

Голова постійної комісії з
питань планування,
бюджету, фінансів,
енергозбереження,
інвестицій та транспорту
_____ Петра ТКАЧУК
«__» _____ 2025 року

Погоджено

Голова постійної комісії з
питань регламенту, етики,
законності, захисту прав і
законних інтересів громадян
_____ Василь ЖУК
«__» _____ 2025 року

Погоджено

Голова постійної комісії з
питань соціально-
гуманітарного розвитку
територій, інформаційного
забезпечення, освіти,
охорони здоров'я, культури,
молоді і спорту та ЖКП
_____ Юлія КУЛИЧ
«__» _____ 2025 року

Погоджено

Голова постійної комісії з
питань землекористування,
архітектури, будівництва,
екології та АПК
_____ Руслана МУЛЯВКА
«__» _____ 2025 року

ПАСПОРТ
Програми забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей,
позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа
у Радехівській територіальній громаді на 2026 - 2027
роки

1.	Ініціатор розроблення Програми	Радехівська міська рада		
2.	Дата, номер документа про затвердження Програми	Рішення Радехівської міської ради від 17 грудня 2025 року №18		
3.	Розробник Програми	Радехівська міська рада		
4.	Відповідальний виконавець Програми	Сектор «Служба у справах дітей»		
5.	Учасники Програми	Радехівська міська рада, Сектор «Служба у справах дітей»		
6.	Термін реалізації Програми:	2026 -2027 роки		
7.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Обласний бюджет, місцеві бюджети та інші джерела не заборонені законодавством		
8.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми , тис.грн., в т. ч.:	Місцевий бюджет, тис. грн	Обласний бюджет, грн	Всього, грн
		2 800,0	1 200,0	4 000,0
		2026 рік 2027 рік	1 300,0 1500,0	557,1 642,9
				1 857,1 2 142,9

Міський голова

Степан КОХАНЧУК

1. Загальні положення

Програма забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа у Радехівській територіальній громаді на 2026 - 2027 роки (далі – Програма) розроблена на виконання розпорядження голови обласної державної адміністрації від 04.08.2020 №602/0/5-20 «Про затвердження Стратегії розвитку Львівської області на період 2021-2027 років та Плану заходів з реалізації у 2021-2023 роках Стратегії розвитку Львівської області на період 2021-2027 років».

Законодавчим підґрунтям для розроблення Програми є Житловий кодекс Української РСР; закони України " Про місцеве самоврядування в Україні", "Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування", "Про охорону дитинства"; постанови Кабінету Міністрів України від 24.09.2008 № 866 "Питання діяльності органів опіки та піклування, пов'язаної із захистом прав дитини"; рішення Львівської обласної ради від 24.12.2019р. №948 «Про затвердження Стратегії розвитку Львівської області на період 2021-2027 років та Плану заходів з реалізації у 2021-2023 роках Стратегії розвитку Львівської області на період 2021-2027 років», інші нормативно-правові акти, спрямовані на соціальний захист дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, а також осіб з їх числа.

2. Визначення проблем, на розв'язання, яких спрямована Програма

Саном на 01.12.2025 на обліку в секторі «Служба у справах дітей» Радехівської міської ради перебуває 16 дітей, які мають статус дітей-сиріт та 13 дітей які мають статус - дітей, позбавлених батьківського піклування. 6 дітей – сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування мають житло на праві власності, 23 – на праві користування.

Програма забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа (далі - Програма) розроблена з метою захисту житлових прав, забезпечення належних побутових умов проживання дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, а також осіб з їх числа, у разі відсутності у неї житла після закінчення (припинення) її перебування під опікою, піклуванням, у прийомній сім'ї, дитячому будинку сімейного типу, закладі охорони здоров'я, освіти, іншому закладі або іншій установі.

Станом на 01.12.2025 року на квартирному обліку Радехівської міської ради перебуває 16 осіб:

2 особи з числа дітей-сиріт старше 24 років;

13 осіб з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування віком від 18 до 23 років;

1 дитина – сирота віком до 18 років.

Юридичне визначення соціальних категорій дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа визначено статтею 1 Закону України "Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування", а саме:

- дитина-сирота - це дитина, в якій померли чи загинули батьки;
- діти, позбавлені батьківського піклування - це діти, які залишилися без піклування батьків у зв'язку з позбавленням їх батьківських прав, відібранням у батьків без позбавлення батьківських прав, визнанням батьків безвісно відсутніми або недієздатними, оголошенням їх померлими, відбуванням покарання в місцях позбавлення волі та перебуванням їх під вартою на час слідства, розшуком їх органами внутрішніх справ, пов'язаним з ухиленням від сплати аліментів та відсутністю відомостей про їх місцезнаходження, тривалою хворобою батьків, яка перешкоджає їм виконувати свої батьківські обов'язки, а також підкинуті діти, батьки яких невідомі, діти, від яких відмовилися батьки та безпритульні діти;

- особи із числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування - особи віком від 18, в яких у віці до 18 років померли або загинули батьки та особи, які були віднесені до дітей, позбавлених батьківського піклування.

Програма розроблена з метою визначення і реалізації заходів, які дадуть змогу частково забезпечити житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа.

Зазначеною Програмою визначаються напрями вирішення у Радехівській територіальній громаді проблеми забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа, які потребують поліпшення житлових умов, шляхом придбання житла за рахунок коштів обласного, місцевих бюджетів та за рахунок інших джерел, не заборонених законодавством:

- у введених в експлуатацію багатоквартирних житлових будинках з первинного та вторинного ринків;
- житлових будинків, що перебувають у власності фізичних, юридичних осіб та земельних ділянок, на яких вони розміщені;
- реконструкції (ремонту) житла.
- придбання житла для осіб з числа дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування віком від 23 років на умовах спів фінансування з державним бюджетом.

У разі відмови дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа від придбання житла, право на придбання житла переходить до інших осіб зазначеної категорії згідно квартирної обліку.

Після придбання житла діти-сироти, діти, позбавлені батьківського піклування та особи з їх числа знімаються з обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Придбання житла для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа, які перебувають на обліку потребуючих поліпшення житлових умов, жилі приміщення надаються в порядку черговості (стаття 43 Житлового кодексу Української РСР).

У рамках Програми житлом забезпечуються особи з числа дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування віком від 18 років.

Під час оформлення договору купівлі-продажу житла для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа накладається заборона на продаж цього житла протягом десяти років.

3. Мета Програми

Враховуючи, що діти-сироти, діти, позбавлені батьківського піклування та особи з їх числа потребують соціального захисту і відповідно до статті 47 Конституції України вони мають бути забезпечені житлом безоплатно.

Метою Програми є поступове розв'язання проблеми забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа, покращення умов проживання та збереження на належному рівні житла що належить їм. Вона є інструментом реалізації державної політики щодо забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа в цілому і захисту їх житлових прав зокрема

Реалізація Програми дозволить підвищити рівень захищеності дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа, які відповідно до чинного законодавства потребують поліпшення житлових умов і реалізувати їх конституційні права на отримання житла.

4.Завдання та результативні показники Програми

Реалізація Програми пропонується за рахунок коштів обласного, районного та місцевого бюджетів та/або за рахунок інших джерел, не заборонених законодавством шляхом:

- придбання житла у введених в експлуатацію багатоквартирних житлових будинках з первинного і вторинного ринків за рахунок коштів обласного та місцевого бюджетів;
- реконструкції (ремонту) житла;
- Придбання житлових будинків, що перебувають у власності фізичних, юридичних осіб, та земельних ділянок на яких вони розміщені.
- придбання житла для осіб з числа дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування віком від 23 років на умовах співфінансування з державним бюджетом.

При цьому житло, що підлягає викупу, повинне відповідати затвердженим нормам житла щодо їх площі.

Перелік завдань, заходів та показників Програми наведено в додатку 2 до Програми.

5. Шляхи і засоби розв'язання проблеми

Перелік житлових об'єктів та їх придатність для забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа визначається Комісією з питань забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа у Радехівській територіальній громаді (далі – Комісія).

Комісія є робочим органом, що утворюється відповідно до розпорядження міського голови Радехівської міської ради з метою виконання завдань, передбачених Програмою.

6. Обсяги та джерела фінансування Програми

Формування Програми здійснювалось на основі розрахунків і вихідних даних. Для розрахунку показників Програми були використані такі дані:

- кількість дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа, які перебувають на первинному обліку в органах опіки та піклування і потребують забезпечення житлом у рамках Програми;

- не менше 30 кв. метрів – середня загальна площа на особу, прийнята до розрахунку;

- 25 244 гривні – середня розрахункова вартість 1 кв. м житла в населених пунктах області (наказ Міністерства розвитку громад та територій України 16.07.2025 № 1155 "Про затвердження показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, розраховані на станом на 01 липня 2025 року").

Фінансування Програми здійснюватиметься за рахунок коштів обласного, місцевих бюджетів в межах наявного фінансового ресурсу та за рахунок інших джерел не заборонених законодавством.

Підґрунтям для розрахунку коштів, необхідних на придбання житла, є кількість дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа, яких необхідно забезпечити житлом у роки виконання Програми, а також показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України на поточний рік (за 1 кв.м. у Львівській області).

У разі придбання житла для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа, які перебувають в родинних групах, житлова площа розрахунку на одну особу має бути не менше – 13,65 кв.м. (ст.47 Житлового кодексу Української РСР), на кожну дитину-сироту, дитину, позбавлену батьківського піклування та особу з їх числа, але не менше рівня середньої забезпеченості громадян житловою площею в даному населеному пункті.

Програма включає два напрями діяльності:

- 1) приведення до належного стану житлових приміщень, що перебувають у власності дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа;

- 2) забезпечення дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, а також осіб з їх числа впорядкованим житловими приміщенням для постійного проживання.

При визначенні загальної вартості житла враховуються витрати, пов'язані з оформленням права власності та сплатою передбачених законодавством податків і зборів (обов'язкових платежів).

Для вирішення питання оцінки вартості робіт з ремонту житла, що належить дітям-сиротам і дітям, позбавленим батьківського піклування та особам з їх числа на праві власності, фінансовий відділ Радехівської міської ради:

- 1) забезпечує організацію роботи з визначенням переліку, видів, обсягів робіт, які необхідно виконати з урахуванням строку проведення;

- 2) складає кошторисний розрахунок витрат.

Показники орієнтовних обсягів фінансових витрат, необхідні для виконання Програми в цілому з визначенням джерел фінансування, наведено в додатку 1 до Програми.

Кошти, передбачені – на реалізацію Програми, використовуються виконавцями її заходів.

Напрями використання бюджетних коштів (перелік завдань, заходів та показників) та зміни до них з визначеним обсягом фінансування щорічно затверджуються рішенням ради, що приймається на пленарних засіданнях сесії міської ради.

7.Строки та етапи виконання Програми

Програма реалізовується впродовж 2026-2027 років у межах асигнувань, передбачених в обласному, районному та бюджет міської територіальної громади та/або з інших джерел, не заборонених законодавством відповідного року.

У разі потреби до Програми вносяться зміни згідно з установленим порядком.

8. Координація та контроль за ходом виконанням Програми

Виконання Програми здійснюється шляхом реалізації виконавцем заходів і завдань.

Координацію і контроль за виконанням Програми, цільовим та ефективним використанням коштів здійснює – виконавчий комітет Радехівської міської ради.

Відповідальний виконавець Програми – щорічно інформує про хід виконання даної програми та в разі потреби, розробляє пропозиції щодо доцільності продовження тих чи інших заходів, уточнення показників, обсягів та джерел фінансування, термінів виконання Програми й окремих заходів та завдань.

Секретар міської ради

Марія КЛИМОЧКО

Ресурсне забезпечення

"Програма забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа у Радехівській територіальній громаді на 2026 - 2027 роки"

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми	2026 рік, (тис. грн.)	2027 рік (тис.грн.)	Разом (тис. грн.)
Усього, тис. грн.:	1 857,1	2 142,9	4000, 0
у тому числі:			
Обласний бюджет	557,1*	642,9*	1 200, 0
Державний бюджет	***		
Місцевий бюджет та інші джерела	1300,0**	1 500,0**	2 800, 0

* обсяги фінансування програми визначаються рішенням обласної ради про обласний бюджет;

** обсяги фінансування програми визначаються рішенням Радехівської міської ради.

*** обсяги фінансування з державного бюджету визначаються постановою Кабінету Міністрів України.

ПЕРЕЛІК

завдань, заходів та показників забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа у Радехівській територіальній громаді на 2026-2027 роки

№ з/п	Назва завдання	Перелік заходів завдання	Показники виконання заходу, одиниці виміру	Виконавець заходу	Фінансування		Очікуваний результат
					джерела	обсяги, тис. грн	
2026 рік							
1	Забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа	Захід 1 Придбання житла у введених в експлуатацію житлових будинках як з первинного так і вторинного ринків за рахунок коштів обласного та місцевого бюджетів	<u>затрати</u> обсяг витрат на забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа - 1 857,1 тис.грн. <u>продукт</u> кількість дітей-сиріт, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа забезпечено житлом - 2 особи <u>ефективності</u> - середня загальна площа на особу – 36,8 кв. м. - середня розрахункова вартість 1 кв. м житла в населених пунктах області 25 244грн (1м. кв.) <u>якості</u> відсоток забезпечення житлом дітей-сиріт, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа від загальної кількості дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, які потребують забезпечення житлом.	Радехівська міська рада	кошти обласного та місцевого бюджетів і за рахунок інших джерел, не заборонених законодавством	557,1 1300,0	Дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа забезпечено житлом

2	Придбання житла для осіб з числа дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування віком від 23 років на умовах співфінансування з державним бюджетом	Придбання житла для осіб з числа дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування віком від 23 років на умовах співфінансування з державним бюджетом, та/або інших джерел, не заборонених законодавством, залежно від віку особи:	<u>затрати</u> обсяг витрат на забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа	Радехівська міська рада	Державний бюджет, міський бюджет	-	Дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа забезпечено житлом
			<u>продукт</u> кількість дітей-сиріт, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа забезпечено житлом				
			<u>ефективності</u> - середня загальна площа на особу – 30 м.кв.; - середня розрахункова вартість 1 кв. м житла в населених пунктах області - 25 244 (1м. кв.)				
			<u>якості</u> відсоток забезпечення житлом дітей-сиріт, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа від загальної кількості дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, які потребують забезпечення житлом.				
2027 рік							
1.	Забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа	Захід 1 Придбання житла у введених в експлуатацію житлових будинках як з первинного так і вторинного ринків за рахунок коштів обласного та місцевого бюджетів	<u>затрати</u> обсяг витрат на забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа- 2 142,9 тис. грн	Радехівська міська рада	кошти обласного та місцевого бюджетів і за рахунок інших джерел, не заборонених законодавством	642,9 1500,0	Дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа забезпечено житлом
			<u>продукт</u> кількість дітей-сиріт, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа забезпечено житлом -2				

			ефективності - середня загальна площа на особу - середня розрахункова вартість 1 кв. м житла в населених пунктах області <u>якості</u> відсоток забезпечення житлом дітей-сиріт, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа від загальної кількості дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, які потребують забезпечення житлом.				
2.	Покращення умов проживання дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа	Захід 2 Вжиття заходів щодо проведення капітального, поточного ремонту житла, покращення умов проживання та збереження на належному рівні житла що належить дітям-сирітам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа.	<u>затрати</u> обсяг витрат на забезпечення проведення ремонтів житла дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа <u>продукт</u> кількість дітей-сиріт, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа забезпечено ремонт житла <u>ефективності</u> - середні витрати на ремонт житла однієї дитини <u>якості</u> відсоток забезпечення ремонтом житла дітей-сиріт, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа від загальної потреби у ремонті житла такої категорії дітей.	Радехівська міська рада	кошти міського бюджету та за рахунок інших джерел, не заборонених законодавством	В межах наявного фінансового ресурсу	-
3.	Придбання житла для осіб з числа дітей-сиріт, дітей, позбавлених	Придбання житла для осіб з числа дітей-сиріт, дітей, позбавлених	<u>затрати</u> обсяг витрат на забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей,	Радехівська міська рада	Державний бюджет, міський бюджет	В межах наявного фінансового ресурсу	Забезпечення житлом осіб з числа дітей – сиріт, дітей,

	батьківського піклування віком від 23 років на умовах співфінансування з державним бюджетом	батьківського піклування віком від 23 років на умовах співфінансування з державним бюджетом, та/або інших джерел, не заборонених законодавством, залежно від віку особи:	позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа				позбавлених батьківського піклування
			<u>продукт</u> кількість дітей-сиріт, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа забезпечено житлом				
			<u>ефективності</u> - середня загальна площа на особу – 30,0 м.кв.; - середня розрахункова вартість 1 кв. м житла в населених пунктах області				
			<u>якості</u> відсоток забезпечення житлом дітей-сиріт, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа від загальної кількості дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, які потребують забезпечення житлом.				

Секретар міської ради

Марія КЛИМОЧКО

