

Додаток
до рішення Радехівської міської
ради від 17.12.2025 р. № _____

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням сесії Радехівської міської
ради № _____ від «17» грудня 2025 р.

Міський голова

Степан КОХАНЧУК

**Програма
розроблення містобудівної документації
населених пунктів
Радехівської міської територіальної громади
на 2026 рік**

Погоджено

Голова постійної комісії з
питань планування,
бюджету, фінансів,
енергозбереження,
інвестицій та транспорту

_____Петра ТКАЧУК
«17» грудня 2025 року

Погоджено

Голова постійної комісії з
питань регламенту, етики,
законності, захисту прав і
законних інтересів громадян

_____Василь ЖУК
«17» грудня 2025 року

Погоджено

Голова постійної комісії з
питань соціально-
гуманітарного розвитку
територій, інформаційного
забезпечення, освіти,
охорони здоров'я, культури,
молоді і спорту та ЖКГ

_____Юлія КУЛИЧ
«17» грудня 2025 року

Погоджено

Голова постійної комісії з
питань землекористування,
архітектури, будівництва,
екології та АПК

_____Руслана МУЛЯВКА
«17» грудня 2025 року

м. Радехів - 2025 рік

Паспорт
програми розроблення містобудівної документації населених пунктів
Радехівської міської територіальної громади на 2026 рік

1.	Ініціатор розроблення програми	відділ земельних ресурсів Радехівської міської ради
2.	Дата, номер документа про затвердження програми	Рішення сесії Радехівської міської ради № від 17 грудня 2025
3.	Розробник програми	відділ земельних ресурсів Радехівської міської ради
4.	Відповідальний виконавець програми	відділ земельних ресурсів Радехівської міської ради
6.	Учасники програми	замовником виконання заходів Програми виступає Радехівська міська рада, а виконавці суб'єкти які мають право виконувати проектні роботи
7.	Термін реалізації програми	2026 рік
7.1.	Етапи виконання програми	в один етап на протязі одного року
8.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми	бюджет Радехівської міської територіальної громади
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього, у тому числі:	1400,00 тис. гривень
9.1.	бюджет Радехівської міської територіальної громади	1400,00 тис. гривень
9.2.	кошти обласного бюджету	тис. гривень
9.3.	кошти інших джерел не заборонених законом	тис. гривень
10	Обсяг фінансового ресурсу Програми на 2026 рік	1400,00 тис.грн

Міський голова

Степан КОХАНЧУК

Програма розроблення містобудівної документації населених пунктів Радехівської міської територіальної громади на 2026 рік

Вступ

У сучасних умовах зростає необхідність у плануванні територій як ефективному механізмі регулювання використання земель і забудови, що забезпечує узгодження державних, громадських та приватних інтересів.

Містобудівна документація є основою для прийняття управлінських рішень у сфері просторового розвитку, землекористування, забудови, інженерно-транспортної інфраструктури, охорони довкілля та культурної спадщини. Вона має відповідати чинним вимогам законодавства, виконуватися на актуальній картографічній основі та у цифровому форматі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат (УСК-2000) для наповнення містобудівного кадастру та забезпечення сумісності з даними Державного земельного кадастру.

Програма розроблена з метою організації системної роботи з оновлення/коригування містобудівної документації населених пунктів Радехівської міської територіальної громади.

1. Загальні положення

Програма визначає напрями, обсяги та орієнтовні джерела фінансування робіт з розроблення та внесення змін до містобудівної документації місцевого рівня, а також іншої містобудівної документації, необхідної для забезпечення сталого розвитку громади.

Планування територій на місцевому рівні забезпечується Радехівською міською радою та її виконавчими органами в межах повноважень і передбачає, зокрема, підготовку/оновлення генеральних планів, детальних планів територій та інших документів, необхідних для регулювання забудови, землекористування і розвитку інфраструктури.

Містобудівна документація розробляється на паперових і електронних носіях на оновленій картографічній основі в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру з урахуванням даних державного земельного кадастру.

1. Мета та завдання Програми

Мета Програми – забезпечення населених пунктів громади актуальною містобудівною документацією та цифровими просторовими даними, необхідними для прийняття рішень у сфері просторового розвитку, землекористування, забудови та інвестиційної діяльності.

Основні завдання:

- оновлення/внесення змін до містобудівної документації;
- урахування державних, громадських і приватних інтересів при плануванні територій;
- формування умов для раціонального використання земель, збалансованої житлової та громадської забудови, розвитку інфраструктури;
- визначення пріоритетів розвитку, інвестиційних майданчиків, рекреаційних та природоохоронних територій;
- забезпечення підготовки містобудівних рішень для благоустрою і реконструкції територій загального користування.

3. Обґрунтування необхідності реалізації Програми

Аналіз наявної містобудівної документації свідчить, що значна її частина є застарілою (розроблена понад 15–20 років тому або відсутня), що ускладнює належне здійснення містобудівної діяльності, підготовку рішень щодо землекористування, визначення обмежень у використанні територій, планування інфраструктури та залучення інвестицій.

Реалізація Програми дозволить:

- забезпечити актуалізацію містобудівної документації і цифрових даних;
- підвищити якість управління розвитком територій;
- створити підстави для підготовки інвестиційних проєктів і проєктів благоустрою;
- забезпечити правову визначеність у питаннях забудови та землекористування.

4. Сучасний стан проблеми

Радехівська міська територіальна громада розташована у Львівській області, включає 42 населені пункти (м. Радехів та 41 село). Стан забезпечення містобудівною документацією наведено в таблиці (перелік наявної документації). Більшість генеральних планів потребують коригування/оновлення з урахуванням сучасних вимог, а окремі населені пункти – розроблення документації “з нуля”.

**Перелік наявної містобудівної документації населених пунктів,
які входять до Радехівської міської територіальної громади**

№п/п	Назва населеного пункту	Рік розроблення існуючої документації	Генеральний план розроблений після 2011 року та рік затвердження	Перелік робіт по Генеральному плані
1.	м.Радехів	2016 рік	2016 рік,	Потребує оновлення та внесення змін
2.	с. Бишів	1979 рік		
3.	с. Гута-Скляна	немає		
4.	с. Дубини	немає		
5.	с. Забава	1969 рік		
6.	с. Криве	1972 рік		
7.	с. Кути	немає		
8.	с. Монастирок-Оглядівський	1973 рік		
9.	с. Мукані	1986 рік		
10.	с. Немилів	1972 рік,	Потребує оновлення та внесення змін	
11.	с. Оглядів	1979 рік		
12.	с. Оплицько	1969 рік		
13.	с. Обортів	немає		
14.	с.Ордів	1970 рік		
15.	с. Пиратин	1972 рік		
16.	с. Сабанівка	1986 рік		
17.	с. Середпільці	1986 рік		
18.	с. Синьків	1977 рік,	Потребує оновлення та внесення змін	
19.	с. Сушно	1978 рік		
20.	с.Тетевчиці	Потребує внесення змін		
21.	с.Тоболів	немає		
22.	с.Торки	невідомо		
23.	с.Стоянів	2018рік	2018рік, Потребує оновлення та внесення змін	
24.	с. Збоївська	невідомо		
25.	с. Полове	1971		
26.	с.Йосипівка			
27.	с.Новий Витків	2018 рік		
28.	с.Корчин	2017 рік	2017 рік	
29.	с.Гоголів			
30.	с.Волиця			
31.	с.Радванці	1986 рік		
32.	с.Яструбичі	2018 рік	2020 рік	
33.	с.Вузлове	2015рік	2016 рік	
34.	с.Бабичі	2015 рік	2016 рік	
35.	с.Нестаничі	1970 рік		
36.	с.Раковища			
37.	с.Шайноги			
38.	с.Дмитрів	1978 рік		
39.	с.Павлів	2015 рік	2016 рік	
40.	с.Станин	1971рік		
41.	с.Розжалів	1985рік		
42.	с.Андріївка	1985 рік		

Аналізуючи наявність містобудівної документації генеральних планів населених пунктів, які увійшли до Радехівської міської ради (дані Таблиці 1) дають підстави для висновку про невідповідність містобудівної документації населених пунктів на території Радехівської міської територіальної громади сучасним вимогам. При нормативному розрахунковому терміні дії містобудівної документації (15 – 20 років) більшість розроблена понад 30 – 50 років тому, тобто потребує коригування або нового розроблення.

Необхідність розроблення генеральних планів населених пунктів виникла у зв'язку з тим, що відповідно до ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» використання земельних ділянок для містобудівних потреб здійснюється відповідно до Генерального плану, а згідно статті 174 Земельного кодексу України відповідно до генерального плану здійснюється проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж відповідного населеного пункту, згідно якого розробляється нормативна грошова оцінка земель в населеному пункті.

Тобто, відсутність оновленої та скорегованої містобудівної документації не дозволяє належним чином здійснювати містобудівну діяльність в населених пунктах Радехівської міської територіальної громади.

Генеральний план сіл в сучасному варіанті є стадією довгострокового стратегічного розвитку і тому завжди буде позбавлений конкретності і визначеності. Таким чином, можливо вирішувати проблеми будівництва, реконструкції і благоустрою сільського середовища, реконструкції чи будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури. Одночасно можливо вирішити комплекс інших задач: соціальні зручності, надходження коштів до бюджету міста і податків в державні органи, створення додаткових робочих місць і отримання прибутків власниками об'єктів, благоустрій і озеленення прилеглих до об'єктів, що будуються, територій.

З метою проведення робіт по благоустрою земель загального користування Радехівської міської ради (влаштування тротуарів, проведення вуличного освітлення) виникає необхідність розроблення проектів благоустрою та іншої містобудівної документації.

5. Основні заходи Програми

5.1. Розроблення/внесення змін до генеральних планів.

Передбачається внесення змін до генеральних планів (Синьків, Немирів, Тетевчиці) із включенням розділів СЕО та цивільного захисту, а також цифровізацією матеріалів (у випадках, де це визначено у таблиці фінансування).

5.2. Розроблення детальних планів територій та іншої містобудівної документації.

Детальні плани територій розробляються для уточнення планувальних рішень, визначення планувальної організації, червоних ліній/ліній регулювання забудови, підготовки обґрунтувань для формування/зміни земельних ділянок, а також для потреб благоустрою та інфраструктурних проектів.

6. Фінансове забезпечення Програми

Фінансування заходів Програми здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету, а також за рахунок коштів обласного бюджету та інших джерел, не заборонених законодавством.

Обсяги фінансування на 2026 рік визначаються в межах реальних можливостей бюджету громади. Орієнтовна потреба у фінансуванні наведена у Додатку 1.

Додаток 1 до Програми

Потреба у фінансуванні заходів, передбачених Програмою розроблення містобудівної документації населених пунктів Радехівської міської територіальної громади

№ з/п	Заходи та види робіт по виготовленню документації	Обсяг коштів необхідних на виконання робіт, тис. грн.	Термін реалізації програми	тис.грн.		
				в тому числі		Інші джерела не забо- ронен і закон- ом
				міський бюджет	облас- ний бюдж- ет	
1.	Розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Радехівської міської територіальної громади					
1.1.	Складання завдання та перелік робіт по розробленню Комплексного плану просторового розвитку території громади	фінансування не потребує				
1.1.	визначення проектної організації для розроблення комплексного плану території громади	фінансування не потребує				
1.2.	укладання договору на розроблення комплексного плану території громади	фінансування не потребує				
2.	Внесення змін до містобудівних документацій					
2.1.	Виготовлення проектно-планувальних робіт «Внесення змін до Генерального плану села Новий Витків Львівської області з розділом SEO та цивільного захисту та цифровізація матеріалів в електронному форматі	100,00	2026	100,00		
2.2.	Виготовлення проектно-планувальних робіт «Внесення змін до Генерального плану міста Радехів Львівської області з розділом SEO та цивільного захисту та цифровізація матеріалів в електронному форматі	500,00	2026	500,00		
2.3.	Виготовлення проектно-планувальних робіт «Внесення змін до Генерального плану с.Стояннів Львівської області з розділом SEO та цивільного захисту »	300,00	2026	300,00		

2.4.	Виготовлення проектно-планувальних робіт «Внесення змін до Генерального плану с.Немилів Львівської області в частині СЕО та цивільного захисту »	100,00	2026	100,00		
2.5.	Виготовлення проектно-планувальних робіт «Внесення змін до Генерального плану с.Тетевчиці Львівської області в частині СЕО та цивільного захисту та цифровізація матеріалів в електронному форматі »	100,00	2026	100,00		
2.6.	Виготовлення проектно-планувальних робіт «Внесення змін до Генерального плану с.Синьків Львівської області в частині СЕО та цивільного захисту та цифровізація матеріалів в електронному форматі »	100,00	2026	100,00		
2.7.	Виготовлення проектно-планувальних робіт «Внесення змін до Генерального плану с.Яструбичі Львівської області СЕО та цивільного захисту та цифровізація матеріалів в електронному форматі»	100,00	2026	100,00		
3.	Розроблення детальних планів територій та іншої містобудівної документації	100,00	2026	100,00		
Всього		1400,00	X	1400,00		

7. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Контроль за реалізацією Програми здійснюватимуть постійні комісії Радехівської міської ради :

з питань бюджету, комунальної власності та планування соціально-економічного розвитку;

з питань землекористування, архітектури, будівництва та екології.

Координацію дій між виконавцями Програми, визначення порядку взаємного інформування (із зазначенням конкретних строків) здійснює Радехівська міська рада. Орган виконавчої влади забезпечує надання відповідних вихідних даних, необхідних для розроблення містобудівної документації.

З метою організації контролю та моніторингу виконання Програми Радехівської міської ради готує узагальнену інформацію та звітується на сесії міської ради про хід виконання її завдань і прогнозованих даних.

8. Очікуваний результат

В результаті реалізації Програми очікується:

-забезпечення населених пунктів Радехівської міської територіальної громади придатною для користування містобудівною документацією – генеральний план, яка забезпечуватиме збалансований розвиток, забудову та інше використання територій кожного населеного пункту;

-забезпечення виконання положень законодавства у сфері містобудування при вирішенні питань забудови, реконструкції та комплексного благоустрою територій населеного пункту відповідно до детальних планів територій ;

- залучення інвестицій у розвиток населених пунктів.

Секретар міської ради

Марія КЛИМОЧКО