

Додаток
до рішення сесії Радехівської міської ради
від 23 вересня 2026 р. № 12

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішенням сесії Радехівської міської
ради №12 від «23» вересня 2026р.

Міський голова

Степан КОХАНЧУК

**Програма
ефективного використання майна
спільної комунальної власності Радехівської
територіальної громади
у 2027 -2029 роках**

Погоджено

Голова постійної комісії з
питань планування, бюджету,
фінансів, енергозбереження,
інвестицій та транспорту
Петра ТКАЧУК
«23» вересня 2026 року

Погоджено

Голова постійної комісії з
питань регламенту, етики,
законності, захисту прав і
законних інтересів громадян
Василь ЖУК
«23» вересня 2026 року

Погоджено

Голова постійної комісії з
питань соціально-
гуманітарного розвитку
територій, інформаційного
забезпечення, освіти, охорони
здоров'я, культури, молоді і
спорту та ЖКГ
Юлія КУЛИЧ
«23» вересня 2026 року

Погоджено

Голова постійної комісії з
питань землекористування,
архітектури, будівництва,
екології та АПК
Руслана МУЛЯВКА
«23» вересня 2026 року

м. Радехів
2026 рік

1. Загальні положення

Програма розроблена відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», Цивільного Кодексу України.

Об'єктами передачі відповідно до статті 2 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» є: цілісні майнові комплекси підприємства, установ, організацій, (далі - цілісні майнові комплекси підприємств), їх структурних підрозділів; нерухоме майно (будівлі, споруди, у тому числі приміщення (після виділення їх в окрему облікову одиницю (інвентарний об'єкт) на підставі розподільного балансу, об'єкти незавершеного будівництва); інше окреме індивідуально визначене майно підприємств; акції (частки, паї), що належать державі або суб'єктам права комунальної власності у майні господарських товариств; об'єкти житлового фонду, гуртожитки та інші об'єкти соціальної інфраструктури (навчальні заклади, заклади культури (крім кінотеатрів), фізичної культури та спорту, охорони здоров'я (крім санаторіїв, профілакторіїв, будинків відпочинку та аптек), що перебувають у повному господарському віданні чи оперативному управлінні державних підприємств, установ, організацій, (далі - підприємств) або не увійшли до статутного капіталу господарських товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), у тому числі не завершені будівництвом.

2. Мета програми

Метою програми є підвищення ефективності використання нерухомого майна спільної комунальної власності територіальної громади за рахунок проведення приватизації об'єктів, передачі їх в оренду, залучення інвестиційних та кредитних ресурсів і ін.

3. Основні завдання Програми

Основними завданнями Програми є:

- формування переліків об'єктів нерухомого майна, що підлягають приватизації;
- проведення організаційно-правових заходів щодо продажу об'єктів комунальної власності на електронних аукціонах з використанням електронної торгової системи «Прозоро-продажі»;
- виготовлення технічних паспортів на об'єкти нерухомості комунальної власності та технічної документації на право користування земельними ділянками, на яких вони розміщені;

- проведення роботи щодо реєстрації об'єктів рухомого майна в сервісних центрах МВС та нерухомого майна комунальної власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;
- забезпечення проведення оцінки об'єктів нерухомості комунальної власності.

4.Результативні показники програми

Виконання програми спрямоване на забезпечення визнання та захисту прав власності на нерухоме майно Радехівської міської територіальної громади , що в свою чергу створить привабливі умови для активізації інвестиційної діяльності, ефективного управління комунальною власністю територіальної громади.

Перелік напрямів, завдань, заходів і результативних показників Програми ефективного використання майна спільної комунальної власності Радехівської територіальної громади у 2027 -2029 роках наведені у Додатку до Програми.

5.Фінансування та контролю за ходом виконання Програми

Джерелами фінансування програми в повному обсязі є бюджет Радехівської міської територіальної громади в межах бюджетних асигнувань. Контроль за виконанням заходів Програми покладається на постійну комісію з питань планування, бюджету, фінансів, енергозбереження, інвестицій та транспорту.

Секретар міської ради

Марія КЛИМОЧКО

Паспорт
Програми ефективного використання майна
спільної комунальної власності
Радехівської територіальної громади
у 2027 -2029 роках

1	Ініціатор розроблення програми	Радехівська міська рада
2	Дата, номер і назва розпорядчого документа про затвердження програми	Рішення сесії Радехівської міської ради від 23 вересня 2026 року № 12
3	Розробник програми	Радехівська міська рада
4	Відповідальний виконавець	Радехівська міська рада
5	Учасники Програми	Радехівська міська рада
6	Термін реалізації програми	2027-2029 роки
7	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього, тис.грн.: в тому числі:	1 400,0 тис. грн.
7.1	2027 рік	450,0 тис. грн.
7.2	2028 рік	450,0 тис. грн.
7.3	2029 рік	500,0 тис. грн.
8	Перелік основних джерел фінансування програми	Бюджет Радехівської міської територіальної громади

Міський голова

Степан КОХАНЧУК

Додаток
до Програми ефективного використання майна спільної
комунальної власності Радехівської міської
територіальної громади у 2027-2029 роках

**Перелік напрямів, завдань, заходів і результативних показників
Програми ефективного використання майна спільної комунальної власності
Радехівської територіальної громади
у 2027 -2029 роках**

№ з/п	Назва завдання	Перелік заходів завдання	Показники виконання заходу, один. виміру	Виконавець заходу, показника	Фінансування		Очікуваний результат
					Джерела**	Обсяги, тис. грн.	
2027 рік							
1.	Завдання 1 Забезпечення визнання та захист прав власності на рухоме та нерухоме майно Радехівської міської територіальної громади	Захід 1 Проведення організаційно-правових заходів щодо продажу об’єктів комунальної власності на електронних аукціонах з використанням електронної торгової системи «Прозоро-продажі»	Затрат: обсяги витрат на проведення заходів– 10,0 тис.грн.	Радехівська міська рада	Бюджет Радехівської міської територіальної громади	10,0	Створення привабливих умов для активізації інвестиційної діяльності, ефективного управління комунальною власністю територіальної громади
			Продукту : кількість об’єктів комунальної власності, що підлягають продажу- 5 од				
			Ефективності: Середня вартість витрат на проведення одного заходу-2 000,0 грн.				
			Якості Відсоток проведених заходів до потреби – 100 %				
		Захід 2 Виготовлення технічних паспортів на об’єкти нерухомості комунальної власності та технічної документації на право	Затрат: обсяги витрат на виготовлення технічних паспортів та документацій– 340,0 тис.грн.	Радехівська міська рада	Бюджет Радехівської міської територіальної громади	340,0	
			Ефективності: Середня вартість витрат на одну				

		користування земельними ділянками, на яких вони розміщені	документацію- 20 000,0 грн. Якості Відсоток виготовлених технічних паспортів до потреби – 100 %				
		Захід 3 Реєстрація об’єктів рухомого майна в сервісних центрах МВС та нерухомого майна комунальної власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	Затрат: обсяги витрат на реєстрацію об’єктів рухомого та нерухомого майна– 20,0 тис.грн. Продукту : кількість зареєстрованих об’єктів - 12 од. Ефективності: Середня вартість витрат на одну реєстрацію- 1 666,67 грн. Якості Відсоток зареєстрованих об’єктів до потреби – 100 %	Радехівська міська рада	Бюджет Радехівської міської територіальної громади	20,0	
		Захід 4. Проведення оцінки об’єктів рухомого та нерухомого майна комунальної власності	Затрат: обсяги витрат на оцінку об’єктів рухомого та нерухомого майна–80,0 тис.грн. Продукту : кількість оцінених об’єктів - 27 Ефективності: Середня вартість витрат на проведення оцінки одного об’єкта - 2 963,0 грн. Якості Відсоток проведеної оцінки майна до потреби – 100 %	Радехівська міська рада	Бюджет Радехівської міської територіальної громади	80,0	
Усього на 2027 рік :						450,00	

№ з/п	Назва завдання	Перелік заходів	Показники виконання заходу, один. виміру	Виконавець заходу, показника	Фінансування	Очікуваний результат
-------	----------------	-----------------	--	------------------------------	--------------	----------------------

		завдання			Джерела**	Обсяги, тис. грн.	
2028 рік							
1.	Завдання 1 Забезпечення визнання та захист прав власності на рухоме та нерухоме майно Радехівської міської територіальної громади	Захід 1 Проведення організаційно- правових заходів щодо продажу об’єктів комунальної власності на електронних аукціонах з використанням електронної торгової системи «Прозоро- продажі»	Затрат: обсяги витрат на проведення заходів– 10,0 тис.грн.	Радехівська міська рада	Бюджет Радехівської міської територіальної громади	10,0	Створення привабливих умов для активізації інвестиційної діяльності, ефективного управління комунальною власністю територіальної громади
Продукту :			кількість об’єктів комунальної власності, що підлягають продажу- 5 од				
Ефективності:			Середня вартість витрат на проведення одного заходу-2 000,0 грн.				
Якості			Відсоток проведених заходів до потреби – 100 %				
Захід 2 Виготовлення технічних паспортів на об’єкти нерухомості комунальної власності та технічної документації на право користування земельними ділянками, на яких вони розміщені		Радехівська міська рада	Бюджет Радехівської міської територіальної громади	340,0			
					Затрат:	обсяги витрат на виготовлення технічних паспортів та документацій– 340,0 тис.грн.	
					Продукту :	кількість виготовлених технічних документацій- 17	
					Ефективності:	Середня вартість витрат на одну документацію- 20 000,0 грн.	
Захід 3 Реєстрація об’єктів рухомого майна в сервісних центрах МВС та нерухомого майна комунальної власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме		Радехівська міська рада	Бюджет Радехівської міської територіальної громади	20,0			
					Затрат:	обсяги витрат на реєстрацію об’єктів рухомого та нерухомого майна– 20,0 тис.грн.	
					Продукту :	кількість зареєстрованих об’єктів - 12 од.	
			Ефективності:	Середня вартість витрат на одну реєстрацію- 1 666,67 грн.			

		майно	Якості Відсоток зареєстрованих об'єктів до потреби – 100 %				
		Захід 4. Проведення оцінки об'єктів рухомого та нерухомого майна комунальної власності	Затрат: обсяги витрат на оцінку об'єктів рухомого та нерухомого майна–80,0 тис.грн.	Радехівська міська рада	Бюджет Радехівської міської територіальної громади	80,0	
			Продукту : кількість оцінених об'єктів - 27				
			Ефективності: Середня вартість витрат на проведення оцінки одного об'єкта - 2 963,0 грн.				
			Якості Відсоток проведеної оцінки майна до потреби – 100 %				
Усього на 2028 рік :						450,00	

№ з/п	Назва завдання	Перелік заходів завдання	Показники виконання заходу, один. виміру	Виконавець заходу, показника	Фінансування		Очікуваний результат
					Джерела**	Обсяги, тис. грн.	
2029 рік							
1.	Завдання 1 Забезпечення визнання та захист прав власності на рухоме та нерухоме майно Радехівської міської територіальної громади	Захід 1 Проведення організаційно-правових заходів щодо продажу об’єктів комунальної власності на електронних аукціонах з використанням електронної торгової системи «Прозоро-продажі»	Затрат: обсяги витрат на проведення заходів– 10,0 тис.грн.	Радехівська міська рада	Бюджет Радехівської міської територіальної громади	10,0	Створення привабливих умов для активізації інвестиційно ї діяльності, ефективного управління
			Продукту : кількість об’єктів комунальної власності, що підлягають продажу-5 од				
			Ефективності: Середня вартість витрат на проведення одного заходу-2 000,0 грн.				
			Якості Відсоток проведених заходів до потреби – 100 %				
		Захід 2 Виготовлення технічних паспортів на об’єкти нерухомості комунальної власності та технічної документації на право користування	Затрат: обсяги витрат на виготовлення технічних паспортів та документацій– 390,0 тис.грн.	Радехівська міська рада	Бюджет Радехівської міської територіальної громади	390,0	
			Продукту : кількість виготовлених технічних документацій- 17				

		земельними ділянками, на яких вони розміщені					комунально ю власністю територіальн ої громади			
			Ефективності: Середня вартість витрат на одну документацію- 22 941,0 грн.							
			Якості Відсоток виготовлених технічних паспортів до потреби – 100 %							
		Захід 3 Реєстрація об’єктів рухомого майна в сервісних центрах МВС та нерухомого майна комунальної власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	Затрат: обсяги витрат на реєстрацію об’єктів рухомого та нерухомого майна– 20,0 тис.грн.	Радехівська міська рада	Бюджет Радехівської міської територіальної громади	20,0				
			Продукту : кількість зареєстрованих об’єктів -12 од.							
			Ефективності: Середня вартість витрат на одну реєстрацію- 1 666,67 грн.							
			Якості Відсоток зареєстрованих об’єктів до потреби – 100 %							
		Захід 4. Проведення оцінки об’єктів рухомого та нерухомого майна комунальної власності	Затрат: обсяги витрат на оцінку об’єктів рухомого та нерухомого майна–80,0 тис.грн.	Радехівська міська рада	Бюджет Радехівської міської територіальної громади	80,0				
			Продукту : кількість оцінених об’єктів - 27							
			Ефективності: Середня вартість витрат на проведення оцінки одного об’єкта - 2 963,0 грн.							
			Якості Відсоток проведеної оцінки майна до потреби – 100 %							
		Усього на 2029 рік :							450,00	
		УСЬОГО НА ПРОГРАМУ							1 400,00	

Секретар міської ради

Марія КЛИМОЧКО